

Contexte et objectifs

Le développement résidentiel et démographique important de certaines régions incite à comprendre davantage leur structure économique et les conséquences sur la relation ville-campagne (étalement urbain). De même, les pratiques et aspirations résidentielles de la population ainsi que le fonctionnement des marchés du logement doivent être intégrés dans une approche systémique du développement urbain et régional à partir de la résidence.



Choix résidentiels fonctions de :
Accessibilité, prix du bien, présence de services personnels, paysage, exposition, présence de commerces, architecture, etc.

Critères	Economie résidentielle	Mobilité résidentielle	Fonctionnement des marchés du logement
Objectifs	<i>Définir les modalités de développement régional dans le cadre des activités économiques liées à l'habitat ou plus généralement au cadre de vie de la population</i>	<i>Déterminer le profil, la trajectoire et les motivations résidentielles des ménages</i>	<i>Analyse de la situation et de l'évolution du marché immobilier (niveau des prix, accession à la propriété, types de logements vacants, etc.).</i>
Méthodes d'analyse	<ul style="list-style-type: none"> • Quantitatives (analyses statistiques) sur les revenus et les emplois (services personnels, commerces de détail, restauration, etc.) • Entretiens avec des experts 	<ul style="list-style-type: none"> • Quantitatives (analyses statistiques et questionnaires) • Entretiens approfondis avec des ménages 	<ul style="list-style-type: none"> • Quantitatives (analyses statistiques) • Entretiens avec des acteurs clés du marché immobilier et du développement territorial
Intérêt pour la politique publique	<ul style="list-style-type: none"> • Comprendre les facteurs du développement économique des régions • Politique économique : privilégier l'action publique organisée ou les forces du marché pour le développement: <ul style="list-style-type: none"> ➢ accès et réglementation sur le foncier rural, coût social et écologique des déplacements pendulaires et de l'étalement urbain, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Politique du logement : connaissance des pratiques et des aspirations résidentielles des ménages • Politique d'aménagement du territoire : impacts de la mobilité résidentielle sur les modalités du développement territorial • Politique de développement économique : stratégie à mettre en œuvre pour une croissance démographique 	<ul style="list-style-type: none"> • Politique du logement : description des tendances des marchés immobiliers dans un contexte particulier et définition des publics visés par la politique du logement
Echelle d'analyse	<i>Régionale</i>	<i>Du quartier à la région</i>	<i>Du quartier à la région</i>