

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Ensemble, redonnons vie aux friches

ACTION RÉGIONALE POUR LA REQUALIFICATION DES FRICHES
SYNTHÈSE - OCTOBRE 2016

1162 sites pollués¹
18 % des friches industrielles recensées en France¹
103 km² de terres agricoles en moins de 2006 à 2012²

¹Source : BASOL 2016

²Source : Corine Land Cover

La ville gagne du terrain sur les terres agricoles. Pourtant, les friches ponctuent le paysage urbain et péri-urbain. Redonner un usage à ces espaces inexploités est un enjeu crucial, mais aussi une démarche complexe impliquant de nombreux acteurs. La Région Auvergne - Rhône-Alpes agit avec ses partenaires pour améliorer la performance des processus de requalification des friches.

Quatre réseaux mobilisés

La Région s'appuie sur 4 réseaux qui fédèrent plus de 500 acteurs économiques, académiques et publics sur le territoire :

- ▶ Le pôle de compétitivité AXELERA rassemble et coordonne les acteurs de l'industrie, de la recherche et de la formation en chimie et en environnement.
- ▶ Le cluster INDURA réunit entreprises, industries, ingénieristes, et acteurs académiques afin d'encourager l'innovation dans le domaine des infrastructures.
- ▶ Le CERF, pôle de compétences régional dédié au foncier, regroupe les acteurs clefs de la chaîne du foncier, de l'aménagement et de la construction.
- ▶ Envirhônalp, groupement d'intérêt scientifique, anime la communauté académique dans le domaine de l'environnement et du développement durable, en lien avec les collectivités territoriales et l'innovation industrielle.

L'ensemble des acteurs de la filière est associé à la dynamique, notamment les collectivités, les services de l'Etat, le BRGM, l'ADEME et les établissements publics fonciers locaux et d'Etat.



Mobiliser les acteurs

Impulser la dynamique

- ▶ Janvier 2015 : lancement de la dynamique de filière par la Région - 250 participants (photo ci-dessous)
- ▶ Novembre 2015 : réunion du comité consultatif, constitué d'experts et d'entrepreneurs, en vue de nourrir les pistes d'actions - 150 participants

Informier et sensibiliser

La réussite de l'action régionale repose sur la valorisation des initiatives innovantes, sur la mobilisation de tous les acteurs et sur la diffusion de nouvelles pratiques et d'outils novateurs. Un site Internet, une newsletter ainsi que divers supports de communication assureront la promotion du programme.

Susciter l'action

- ▶ 8 rencontres thématiques depuis janvier 2015, plus de 500 personnes mobilisées
 - 25 avril 2015 : Journée technique « Caractérisation in situ des sols pollués »
 - 9 octobre 2015 : Petit déjeuner juridique « Les clauses de cession des friches industrielles »
 - 7 janvier 2016 : Atelier « De la friche problème à la friche opportunité, utilisation hors marché »
 - 4 avril 2016 : Journée technique « Sécurisation des projets de dépollution »
 - 4 mai 2016 : Journée technique « Recyclage des matériaux de déconstruction »
 - 17 mai 2016 : Soirée d'information « Encourager la requalification des friches industrielles »
 - 28 juin 2016 : Rencontre juridique « Le rôle du liquidateur judiciaire dans la cessation d'activités des sites industriels »
 - 29 septembre 2016 : Atelier « Anticiper la reconversion des friches »



Les valeurs communes

Les ambassadeurs de l'action ID Friches sont animés par des valeurs fortes :

- ▶ Audace
- ▶ Performance
- ▶ Ouverture

Construire les nouveaux outils

Le programme régional pour la requalification des friches a pour priorité de réduire la complexité des opérations de réhabilitation. Des outils d'information et d'aide à la décision sont en cours de fabrication par et pour les acteurs de la requalification. Un moyen d'inciter les gestionnaires de friches à passer à l'action.

Connaître les acteurs de la filière

Objectif :

Développer une synergie entre les acteurs mobilisés autour d'une opération de requalification

Outils :

- ▶ Annuaire interactif de tous les acteurs, du gestionnaire de friches à l'aménageur
40 interviews de professionnels ont été menées à ce jour.
- ▶ Chaîne de valeurs de la reconversion des friches industrielles à destination des collectivités et des opérateurs

Identifier les friches

Objectif :

Faciliter l'accès des acteurs à l'information sur les friches existantes

Outils :

- ▶ Développement d'un observatoire régional des friches

Innover dans la remise en valeur des friches

Objectif :

Favoriser l'innovation en matière technique, financière et organisationnelle pour une requalification plus performante des friches

Outils :

- ▶ Bulletins de veille juridique sur les questions liées à la reconversion de friches. *8 numéros depuis octobre 2015 diffusés à 1100 destinataires*
- ▶ Bulletins bimensuels de veille scientifique et technologique sur les innovations en matière de sites et sols pollués, et de déconstruction. *4 numéros depuis octobre 2015*
- ▶ Rencontres et groupes de travail thématiques pour apporter des solutions aux verrous actuels
- ▶ Expérimentations in situ de technologies innovantes
- ▶ Visites de sites pour valoriser les pratiques exemplaires. *4 visites depuis octobre 2015, 120 participants.*

Développer une offre de formation adaptée

Objectif :

Développer les compétences des élus, des professionnels et futurs professionnels concernés

Outils :

- ▶ Formations pour les élus et pour les professionnels du foncier publics et privés
- ▶ Enrichissement des formations d'enseignement supérieur en lien avec les établissements concernés et l'innovation industrielle

La rencontre, terreau des nouvelles pratiques

Les rendez-vous du programme régional sont conçus afin de mettre en évidence les blocages et de travailler aux améliorations. De ces rencontres naissent des initiatives destinées à doter la filière de nouveaux outils.

Une aide au diagnostic des sols pollués

La réflexion entamée lors du comité consultatif de novembre 2015 se poursuit au sein d'un groupe de travail composé de professionnels de la dépollution, des travaux publics ou de l'ingénierie, d'experts techniques et de représentants d'établissements publics fonciers et de collectivités. Le but : aider les donneurs d'ordre dans le lancement et la réalisation d'un diagnostic de pollution.

Une réflexion sur le diagnostic des bâtiments pollués

Un groupe de travail s'est constitué à la suite de la journée technique « Recyclage des matériaux de déconstruction » (*photo ci-dessous*) sur la problématique du diagnostic de pollution des bâtiments. Il travaillera à l'élaboration d'outils facilitant la décision du donneur d'ordre.

La lutte contre les plantes invasives

La gestion des plantes invasives s'est imposée comme une problématique récurrente lors des différents rendez-vous du programme régional. Un groupe de travail planche sur le sujet à compter de cet automne.

Une action auprès du ministère de l'Environnement

Les conclusions issues des ateliers formés par les 80 participants à la journée technique « Sécurisation des projets de dépollution » feront l'objet d'une note de synthèse sur les essais pilotes et les tests de faisabilité/traitabilité.

Un groupe de travail « Commande publique »

Le nouveau Code de la commande publique sera soumis à une analyse juridique et sera présenté à l'ensemble des acteurs. Un groupe de travail devrait travailler aux moyens d'intégrer l'innovation technique, juridique ou financière dans les appels d'offre.



Accompagner les requalifications sur le terrain

L'action régionale ID Friches initie une forte accélération de la réhabilitation des friches sur le territoire rhônalpin.

Des porteurs de projets identifiés

- ▶ Mars 2015 : plus de 140 projets de requalification de friches, représentant plus de 700 ha, sont identifiés en Rhône-Alpes dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt lancé par la Région.
- ▶ Août 2015 : l'Europe, via des fonds FEDER, apporte son soutien au programme d'actions structuré par la Région et ses partenaires. Un accompagnement financier est en cours pour une dizaine de projets de réhabilitation.
- ▶ Juin 2016 : la Région lance un appel à projets appelant des opérations de requalification à réalisation rapide et incluant des critères d'innovation et d'exemplarité.

Un appel à projets ciblés

À la suite des 140 sites identifiés en 2015 et de l'appel à projets 2016, 25 projets de requalification ont été soumis à la Région pour redonner vie à 170 ha.

Objectifs :

- ▶ Soutenir financièrement, grâce au FEDER, les requalifications démontrant une maîtrise du coût et le recours à l'innovation sous toutes ses formes
- ▶ Accompagner ces opérations exemplaires dans une perspective de mutualisation des expériences avec capitalisation au sein de la filière

Le réseau ID Friches accompagne les porteurs des opérations dans la recherche de l'innovation. Il les aide à évaluer les bénéfices tirés des pratiques innovantes et en diffuse les enseignements auprès des collectivités et des professionnels.



Nos prochains rendez-vous

> OCTOBRE

Atelier « En finir avec les plantes invasives » : Groupe de travail mobilisé par la recherche de solutions à la prolifération des plantes invasives. Organisé par INDURA. *Jeudi 13 octobre, chez INDURA.*

> NOVEMBRE

Journée technique « L'aménagement des friches » : Événement organisé par le Cerema, la Conférence technique interdépartementale des transports et de l'aménagement (CoTITA) Centre Est et INDURA. *Jeudi 10 novembre, de 9h à 16h30, chez INDURA.*

Visite du chantier de déconstruction de la Centrale Superphenix de Creys-Malville,
Mercredi 16 novembre.

> DÉCEMBRE

Pollutec : Conférence « ID Friches : une réponse collective et innovante pour accélérer la reconversion des friches en Auvergne - Rhône - Alpes ». *Vendredi 2 décembre, Eurexpo, Lyon.*

Journée technique « Optimiser le diagnostic » : Quelles pratiques pour un diagnostic efficace ? Découvrez les recommandations du groupe de travail consacré à cette thématique. Événement organisé par AXELERA, le CERF et INDURA. *Date et lieu à définir.*

> DÉBUT 2017

Journées techniques nationales de l'ADEME : Communication sur l'initiative innovante de la région Auvergne-Rhône-Alpes lors de la 5^{ème} édition de cette rencontre organisée, en 2017, sur le thème « Reconvertir les friches polluées ». *Les 28 et 29 mars 2017, Paris.*

Forum ID Friches : Un rendez-vous réunissant entreprises et collectivités lors d'une bourse aux opportunités. L'occasion de promouvoir innovations technologiques, nouvelles pratiques et outils issus de l'action régionale. *Date à définir, Hôtel de Région, Lyon.*

AquaConSoil : Présentation d'ID Friches à ce congrès international consacré au sol, à l'eau et aux sédiments. *Du 26 au 30 juin 2017, Centre des congrès de Lyon.*



Vos contacts ID Friches

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Anne Dubromel, Chef de projet
Direction de l'Aménagement du Territoire et de la Montagne

☎ 04 26 73 68 34

adubromel@auvergnerhonealpes.eu

AXELERA

Aurélie Ohannessian, Chargée de mission

☎ 04 78 77 36 18

aurelie.ohannessian@axelera.org

INDURA

Charlotte Martinez, Chargée de mission

☎ 04 82 53 51 53

c.martinez@indura.fr

CERF Rhône-Alpes

Claire Bourgeois, Chargée de mission

☎ 04 26 73 64 69

claire.bourgeois@cerfra.org

Envirhônalp

Véronique Lavastre, Directrice adjointe

☎ 04 77 48 15 85

veronique.lavastre@univ-st-etienne.fr

Bientôt un site Internet pour plus d'informations



Le programme régional pour la requalification des friches

- ▶ une meilleure organisation des acteurs
- ▶ une plus grande visibilité des compétences et des savoir-faire
- ▶ le recours à l'innovation