



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie,
de la formation et de la recherche DEFR
Office fédéral du logement OFL



Séminaire

Plateformes de réservation

Approches et moyens d'action
pour les cantons, les villes et
les communes

Mercredi 10 juin 2020, 14h30 – 16h45
Maison des générations, Berne



Contenu et objectifs

Défis pour les collectivités publiques

Au cours des dernières années, les plateformes de réservation comme Airbnb ont engendré une augmentation des locations à court terme de logements privés (désignées aussi comme home-sharing). D'une part, cette tendance peut conduire à une utilisation plus efficace de logements laissés temporairement vacants, ce qui est à saluer d'un point de vue économique. D'autre part, on observe des conséquences négatives, telles que la contraction de l'offre sur le marché des logements principaux, une péjoration de la vie de quartier, une augmentation des nuisances sonores ou des désavantages concurrentiels pour le secteur de l'hébergement touristique traditionnel. De ce fait, de plus en plus de cantons, villes et communes sont confrontés à la question de savoir comment faire face à ce phénomène et à ses effets. Les pouvoirs publics doivent-ils intervenir pour réglementer et, si oui, dans quels domaines et avec quelles mesures concrètes?

Un espace pour échanger

Dans le contexte de ces défis, le séminaire vise à faciliter l'échange entre les pouvoirs publics, les milieux économiques et la recherche. Il donne un aperçu des efforts déployés par certains cantons et certaines municipalités et constitue une opportunité pour discuter des approches possibles et des marges de manœuvre mais aussi des limites de l'action étatique. Un panel de représentants de collectivités publiques et d'experts discutera du développement probable des locations à court terme via les plateformes de réservation, des mesures d'accompagnement possibles et des conditions-cadre favorables pour le développement de stratégies.

Nouveau portail d'information

Ce séminaire donne l'occasion de présenter le portail d'information sur la location à court terme via des plateformes de réservation, lancé à fin mars par l'Office fédéral du logement OFL. Les participants auront la possibilité de se prononcer sur cette offre et de faire part de leurs besoins en information. Quels sont les éléments à prendre en compte dans son développement ultérieur? Comment pourrait-on l'optimiser en tant qu'outil à l'intention des collectivités publiques?

Programme

14:00	Accueil
14:30	Mots de bienvenue et ouverture Martin Tschirren, directeur, Office fédéral du logement OFL
14:40	Présentations Réflexions et mesures des collectivités publiques – Marie-Hélène Koch Binder, directrice administrative et juridique, et Francesco Perrella, directeur immobilier, Office du logement et de la planification foncière, Canton de Genève – Manuela Jost, Stadträtin / Baudirektorin, Stadt Luzern – N.N., Divisione dell'Economia, Cantone Ticino
15:30	Intermède Portail d'information pour les locations de courte durée via des plateformes de réservation: Outil à l'intention des cantons, villes et communes Doris Sfar, cheffe, Questions fondamentales et information, OFL
15:45	Podium – Frédéric Rérat, chef a.i., Police du commerce, Canton de Vaud – Urs Graf, président de Commune, Interlaken – Andreas Stöckli, professeur, Faculté de droit, Université de Fribourg – Roland Schegg, professeur, Institut Tourisme, HES-SO Valais-Wallis
16:45	Apéritif
	Animation: Karin Salm, journaliste culturelle RP

Organisation

Destinataires

Le séminaire s'adresse en premier lieu aux personnes intéressées des collectivités publiques, de l'économie, du droit et de la recherche.

Lieu du séminaire

Le séminaire se tiendra dans la salle Bubenberg de la Maison des générations, Bahnhofplatz 2, 3011 Berne. Pour savoir comment vous y rendre, veuillez cliquer sur ce [lien](#).

Langues / Interprétation simultanée

Le séminaire se déroulera en allemand et en français avec interprétation simultanée.

Frais d'inscription

La participation est gratuite (y compris l'apéritif). Pour des questions d'organisation, l'inscription est obligatoire.

Inscription

L'inscription au séminaire se fait en ligne via www.bwo.admin.ch/seminaire. La date limite est fixée au 29 mai 2020. Le nombre de places étant restreint, les inscriptions sont prises en considération dans leur ordre d'arrivée. La confirmation de l'inscription vous parviendra automatiquement par courriel.

Renseignements

Office fédéral du logement OFL
+41 58 480 91 11
info@bwo.admin.ch

L'OFL se réserve le droit d'ajuster ou de reporter le séminaire à court terme, en raison des derniers développements concernant le coronavirus ou des dispositions administratives qui en découlent.
