



# Die Progressive Provinz

Neues Leben und Arbeiten auf dem Land



DIE IDEE

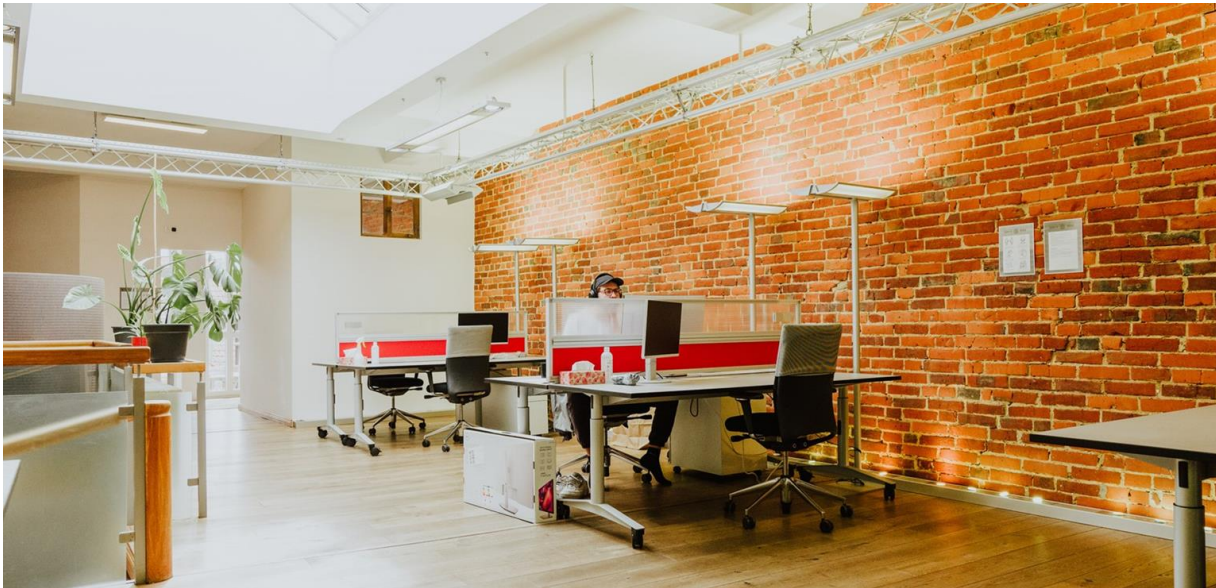
# Summer of Pioneers auf einen Blick

- 1 20 Pionier:innen testen für sechs Monate das Landleben auf Probe.
- 2 Gastgeber sind Kommunen, die Lust haben auf experimentelle Stadtentwicklung.
- 3 Möblierte Wohnungen und ein Coworking Space werden gestellt.
- 4 Projektideen und Wissenstransfer entscheiden über die Teilnahme.
- 5 Eine breit angelegte Medienkampagne schafft Öffentlichkeit.
- 6 Das Ziel ist eine Verstetigung und nachhaltige Aufbruchsstimmung vor Ort.
















# Hier entsteht eine kooperative Zukunft auf dem Land.



 KoDorf

 Summer of Pioneers



PRÄSENTIERT

# *Summer of pioneers*

— LICHTENSTEIG —



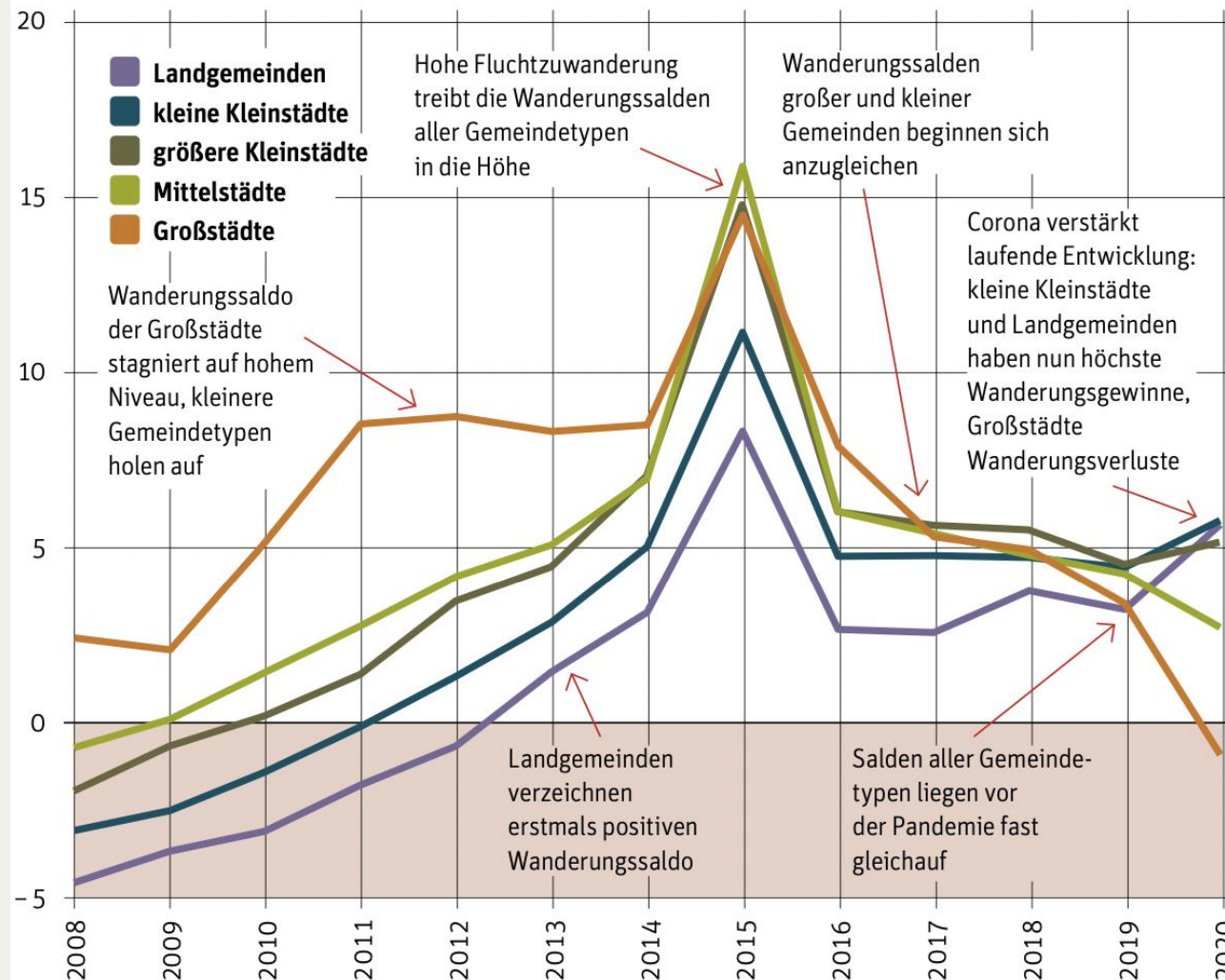






## Kleine Gemeinden holen auf

Die neue Landlust bildet sich in diesen Kurven ab. Kleinere Gemeinden haben in ihrer Beliebtheit schon seit den frühen 2010er Jahren immer weiter gegenüber den Großstädten aufgeschlossen. Seit 2017 sinken dazu auch die Wanderungsgewinne der Metropolen. Die Pandemie hat dieser Entwicklung 2020 nochmal einen kräftigen Schub verpasst.

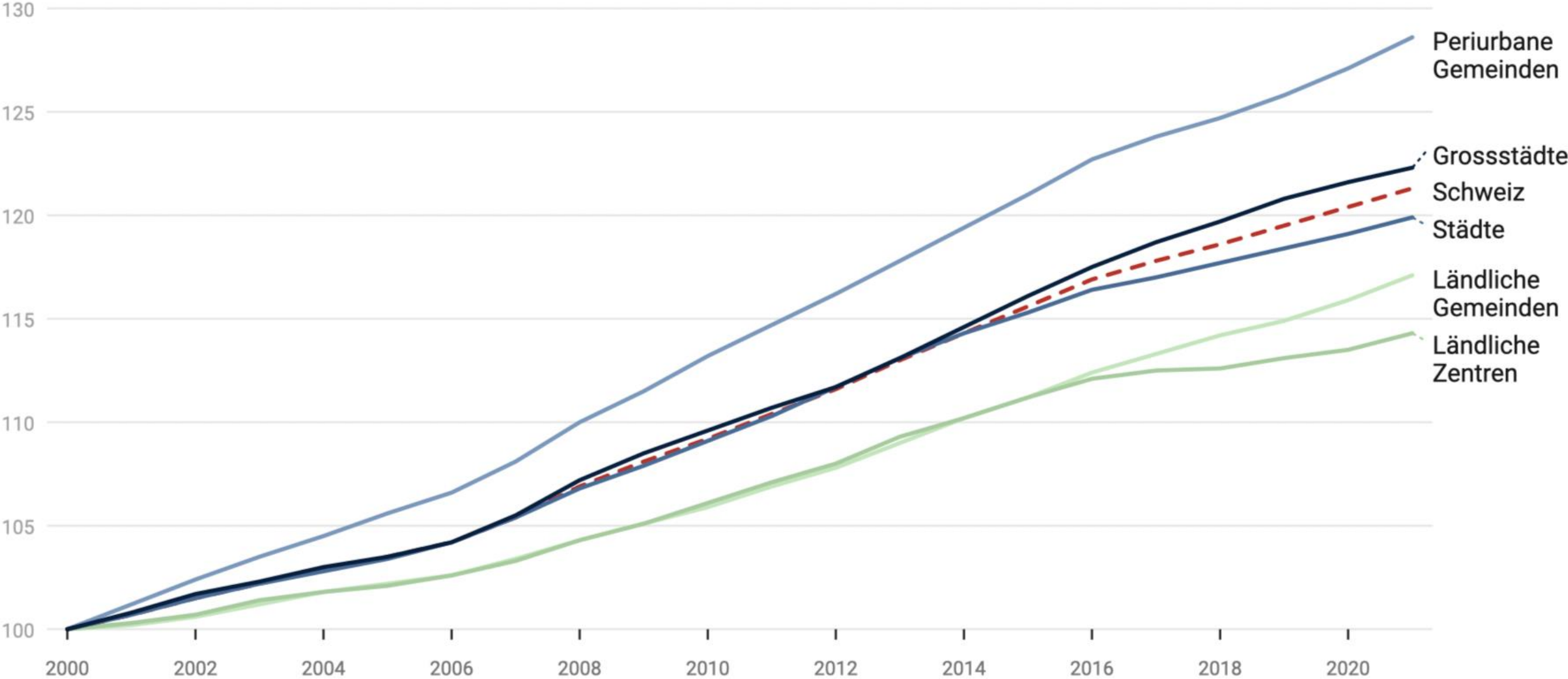


Wanderungssaldo pro tausend Einwohner:innen über Gemeindegrenzen, nach Gemeindetyp, 2008 bis 2020

(Datengrundlage: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, BBSR<sup>78, 79</sup>)

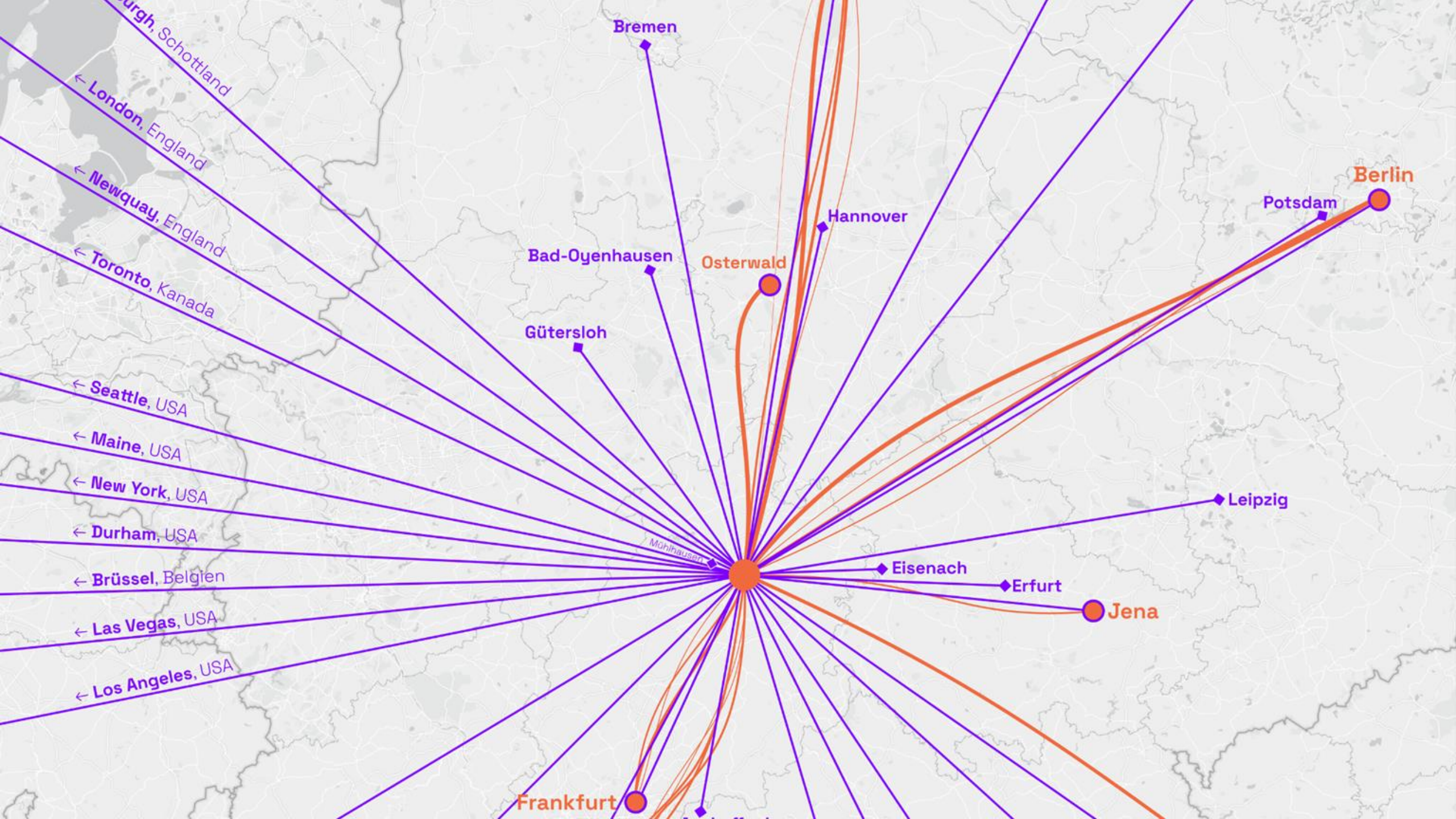


# Bevölkerungsentwicklung nach regionsuisse-Raumtyp (Index: Jahr 2000 = 100)



Grafik: regionsuisse • Quelle: [BFS / ESPOP, STATPOP](#) • Erstellt mit [Datawrapper](#)







USA

# Tulsa Remote

Tulsa in Oklahoma gehört zu den ersten Städten in den USA, die gezielte Angebote für Remote Worker entwickelt haben. Dazu zählt:

- Kostenloser Arbeitsplatz im Coworking Space 36 Degrees North.
- 10.000 \$ für Stipendien, Um- und Einzug.
- Kuratierte Immobilienangebote.





Frankreich

# Campus Vert

- Vermittlung von Wohnraum auf Bauernhöfen an Studierende
- 19 Bauernhöfe in drei Provinzen nehmen teil.
- Seit Ukraine-Krieg neuer Wachstumsschub
- Im Gegenzug für günstigen Wohnraum bringen sich die Studierenden auf dem Hof ein oder unterstützen die häufig schon etwas älteren Eigentümer:innen.





Spain

## **National Network of Welcoming Villages for Remote Workers**

- Visa Scheme für Remote Worker. Diese können 12 Monate in Spanien arbeiten und erhalten zusätzlich eine Aufenthaltsgenehmigung für 2 Jahre.
- Eine Plattform vermittelt günstigen Wohnraum in teilnehmenden Dörfern.
- Im Fokus stehen aussterbende Dörfer.



**RED NACIONAL DE  
PUEBLOS ACOGEDORES**



Sri Lanka

# Digital Nomad Ambassador

- Offizieller Titel, aber keine Privilegien.
- Aufgabe: Sri Lanka in der Digital Nomad Community bekannter machen.
- Vor Ort ein Ökosystem für Digitalnomaden etablieren.








- Verschiedene Zielgruppen erfordern unterschiedliche Strategien für Ansprache, Ansiedlung und Mehrwertgenerierung (Willkommenskultur).
- Wir konzentrieren uns auf die Community der Changemaker. Diese Menschen zeichnet eine hohe Wertschätzung für Purpose, Selbstwirksamkeit und Gemeinschaft aus.
- Viele Teilnehmer:innen befinden sich in persönlichen Umbruchphasen und sehnen sich daher besonders nach Orientierung, Wertschätzung und Gemeinschaft.



# Das machen wir



 KoDorf

 Summer of Pioneers

## KoDorf

Gemeinschaftliche Wohnprojekte in ländlichen Regionen; genossenschaftlich organisiert und in nachhaltiger Holzbauweise umgesetzt.

## Summer of Pioneers

Mehrmonatiges "Landleben auf Probe" auf Einladung von Kommunen für eine Gruppe ausgewählter Digital- und Kreativarbeiter:innen.

## KoQuartier

Sichtbarmachung und Vermarktung von Leerstand im Quartier mit integriertem Community- und Stakeholder-Management.

## KoCampus

Umwandlung von Leerstand für Auszubildende und Studierende auch in Kommunen, die keine Hochschule beheimaten.

## Baugruppen

Begleitung von Baugemeinschaften mit Fokus auf Konzeptionierung, Interessentenwerbung und Community-Management.

## Weitere Leistungen

Beratung, Workshops, Standortanalysen, Coachings, Marketing & Kommunikation sowie Vernetzung mit Impact Investoren und Bauträgern.



KONTAKT

# Frederik Fischer



**Frederik Fischer**

Geschäftsführer Neulandia UG

[frederik.fischer@neulandia.de](mailto:frederik.fischer@neulandia.de)

Mobil: 0176 5650 0292