

Nouvelle gare de Chexbres

Création d'un espace d'accueil, de vente et de promotion au cœur du vignoble en terrasses de Lavaux

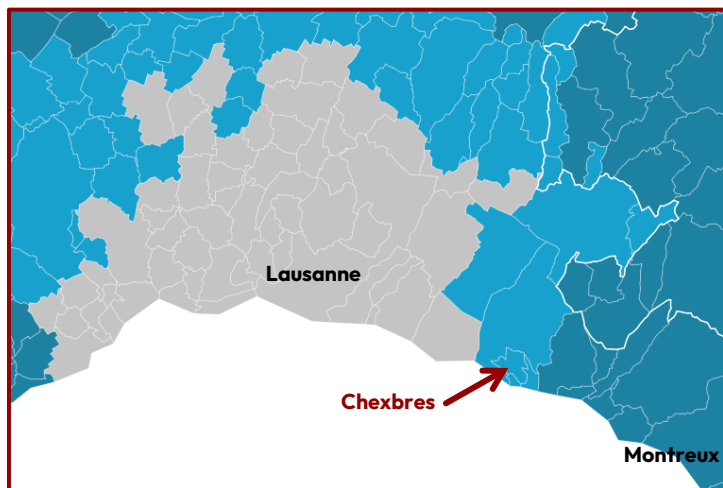
**Echange
d'expériences CoSaF
13.03.2025**

Laurie Daffe

Cheffe de projet
Association Lavaux
Patrimoine mondial



- Commune supplémentaire intégrée au territoire d'impact de la NPR

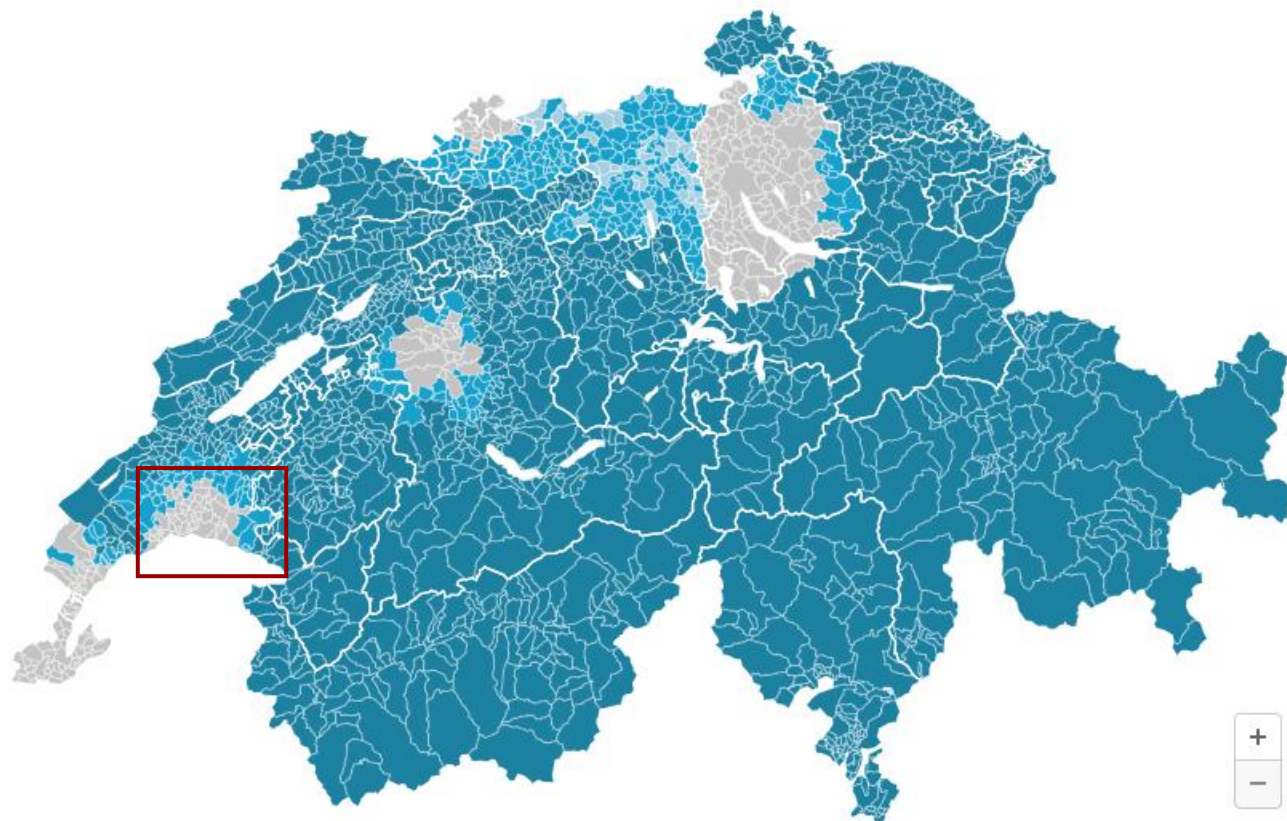


Chexbres (VD)

Territoire d'impact de la nouvelle politique régionale (NPR) 2024–2027

Ordonnance sur la politique régionale (OPR)

- Territoire d'impact (art. 1 al. 1)
- Communes supplémentaires intégrées (art. 1, al. 2)
- Communes intégrées par projet (art. 1, al. 3)
- Hors du territoire d'impact



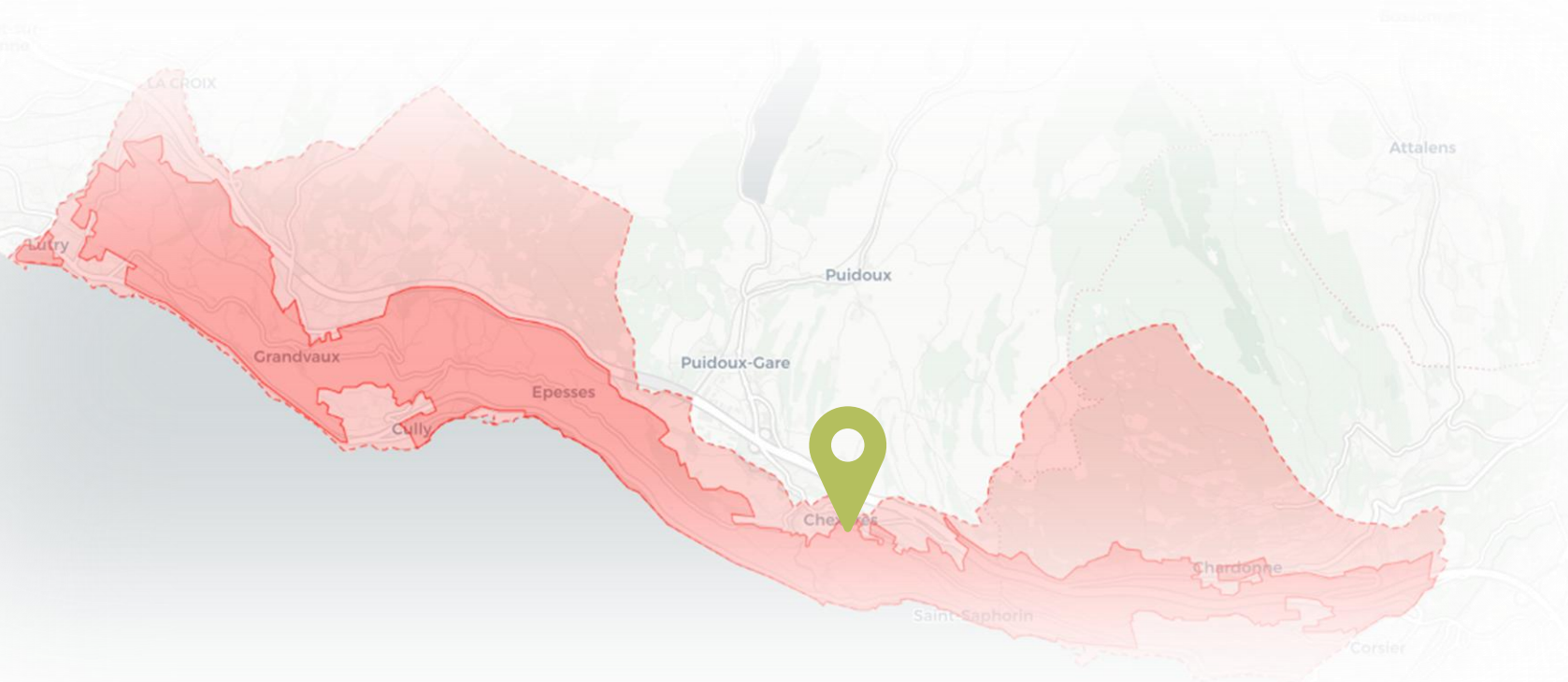
Chexbres (VD)

- Commune territoriale de Lavaux, vignoble en terrasses, inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007

> Un territoire stratégique de la destination Montreux Riviera et de Promove.

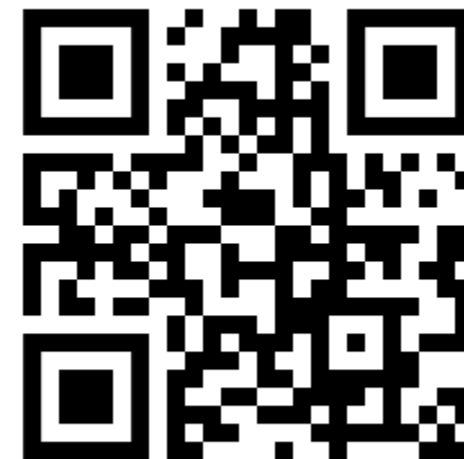
> Un des 10 keyvisuals phares de Suisse Tourisme pour sa promotion mondiale.

> Seul vignoble de Suisse bénéficiant de ce niveau de protection et de reconnaissance mondial.



Lavaux Patrimoine mondial

- **Gestionnaire du site «Lavaux, vignoble en terrasses»**
- Mission: mettre en place les éléments de **sauvegarde** et de **partage** de la valeur universelle exceptionnelle reconnue au patrimoine mondial.
- Membre du COPIL du projet de la Gare de Chexbres à ce titre



Contexte initial

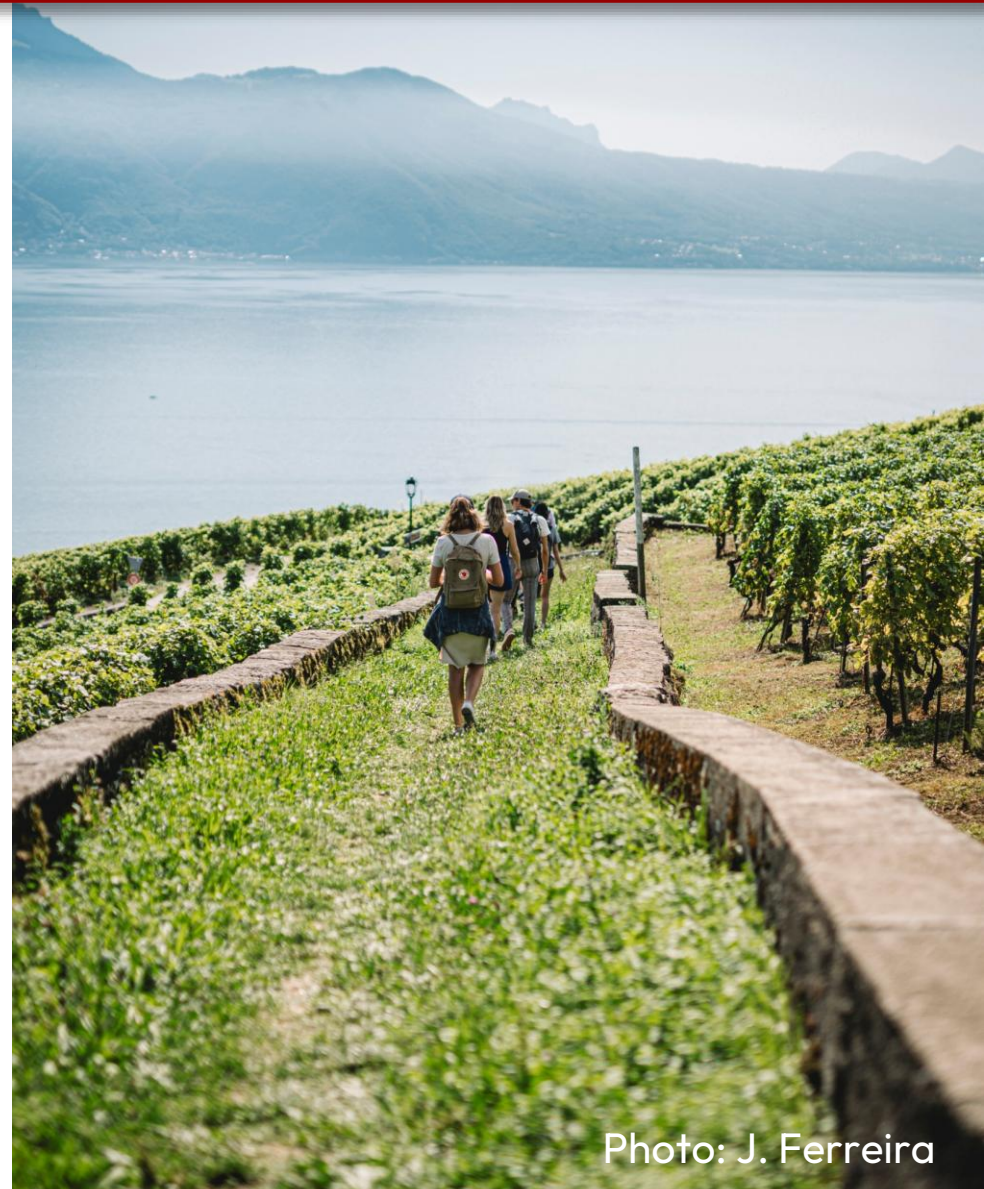
- Mars 2021: crédit accordé à la Municipalité pour la transformation de la gare de Chexbres
- **Projet de création d'un centre de promotion touristique, un espace d'accueil et de vente de produits du terroir.**



Photo: le-courrier.ch

Objectifs principaux

- Devenir une nouvelle porte d'entrée du Nord de Lavaux tout en optimisant les flux de mobilité
- Optimiser l'information aux visiteurs et développer de nouveaux produits touristiques en s'appuyant sur les partenariats existants
- Promouvoir les produits régionaux et les vins des producteurs locaux
- Développer un modèle de collaboration et de gestion entre communes, acteurs touristiques, vignerons, société de développement, préservation du patrimoine



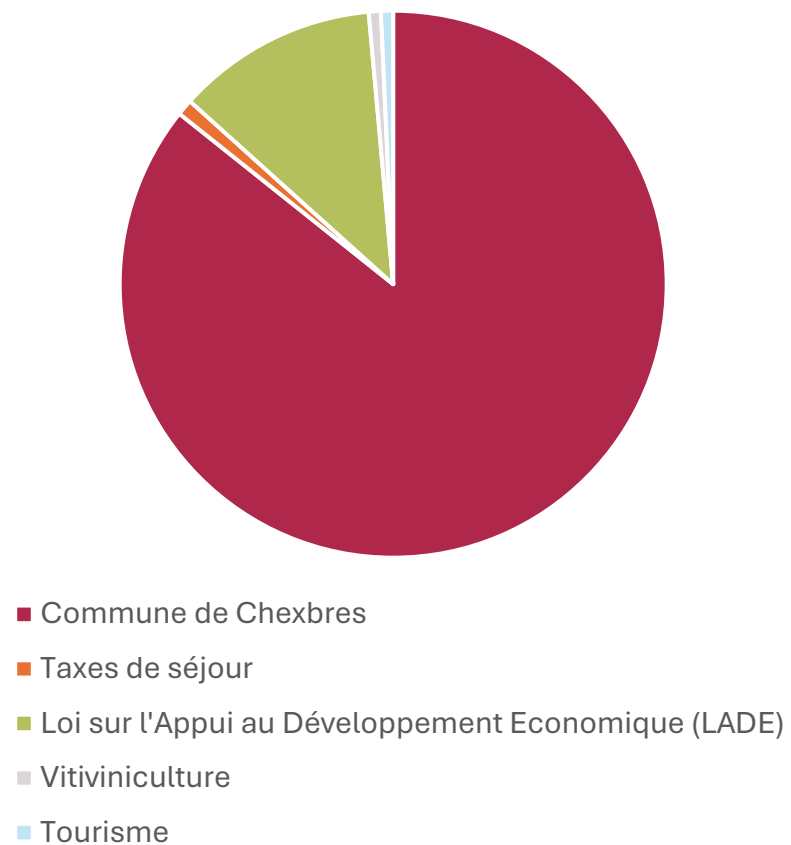
Coordination

Projet réunissant une pluralité d'acteurs avec leurs besoins et intérêts propres



Financements

Répartition des financements



Livraison

- **Inauguration en septembre 2023**
- **Dans un même lieu:**
 - > Arrêt gare CFF «Chexbres-Village» et Car Postaux
 - > Point «i» (Office du tourisme), 6/7 haute saison, 5/7 basse saison
 - > Epicerie en libre-service 7/7, 6h-20h
 - > Cave des vignerons et espace dégustation, durant les h d'accueil
 - > Locaux pour locations ponctuelles (réunions, expositions)
 - > Départ visites guidées et petit train touristique



Photo: Mayko

Gestion et exploitation

Convention d'exploitation entre Municipalité, SDEV, MVT, Lavaux Panoramic, LPm

- La Commune de Chexbres est propriétaire
- La SDEV est locataire, chargée de l'exploitation et de l'animation des espaces
- MVT et Lavaux Panoramic sont sous-locataires de la SDEV
- LPm crée des animations de médiation culturelle et fournit des guides du patrimoine pour les visites



Photo: K. Jobin

Objectifs globalement atteints

- + Espace accueillant et fonctionnel participant à la valorisation des savoir-faire locaux, servant les intérêts économiques et touristiques régionaux
- + Nouveaux produits touristiques (visites + dégustations)
- + Continuité des offres existantes (départ petits trains + souvenirs boutique)
- + Synergie entre parties prenantes et gouvernance réglée par conventions
- + Fréquentation 2024 Point I : 6679 visiteurs
- + Engagement d'1 RH 60% pour l'animation du lieu
- + Equipe d'environ 10 bénévoles impliqués dans la valorisation du lieu (vente et animations)



Questions

Association Lavaux Patrimoine mondial

Vincent Bailly, Directeur

bailly@lavaux-unesco.ch

<https://www.lavaux-unesco.ch/>

Mayko

Maxime Gervasi, gestion de projet

maxime@mayko.ch

