

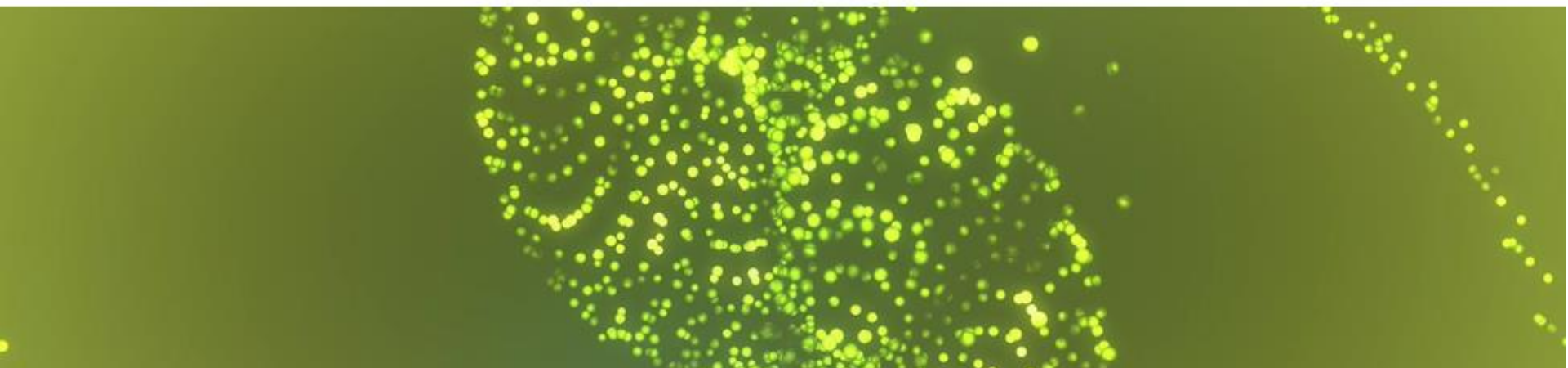


Gut gedacht, schlecht getaktet

Jenny Schäpper-Uster | 17. September 2025

VillageOffice

Work where you live!



Der Name sagte es schon ...

Village

Dezentral, locale
Ökosysteme



Office

Coworking
Standort für
Arbeiten und
Netzwerken

Gemeinsame Ziele



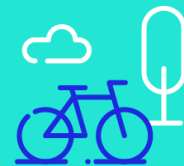
Lokale Wertschöpfung steigern

- ✓ bringt die **Arbeit an Ihren Wohnort**
- ✓ schafft eine **lokale Gemeinschaft**
- ✓ bietet **Raum** für **Inspiration & Innovation**



Lebensqualität verbessern

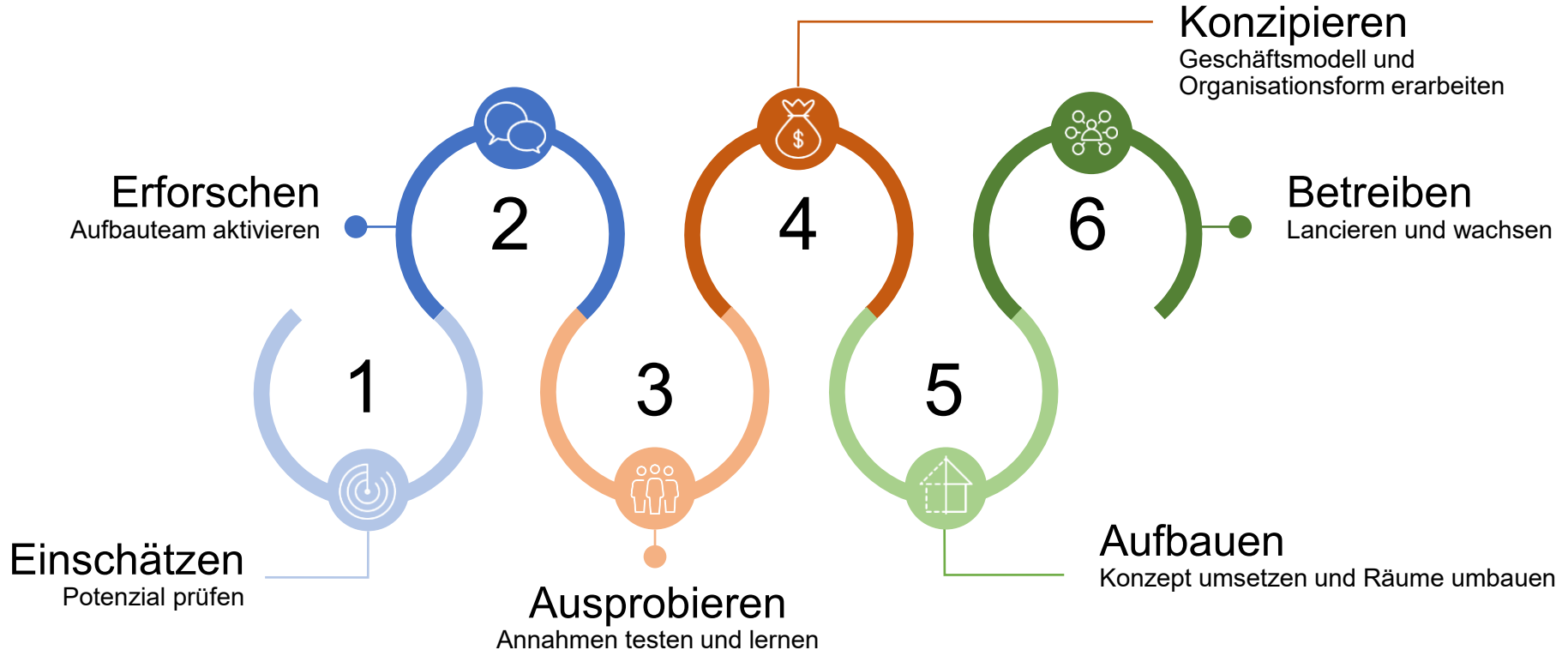
- ✓ ermöglicht **flexibles** Arbeiten in **professionellem** Umfeld
- ✓ bringt **mehr Zeit** für Arbeit, Kreativität, Austausch, Familie, Freunde, Hobbys.



Verkehrsinfrastruktur entlasten

- ✓ trägt zu **nachhaltiger Reduktion** der **Pendlermobilität** bei
- ✓ **reduziert** den **CO2-Ausstoß**
- ✓ **entlastet** den **Verkehr**

VillageOffice Phasenmodell



Einschätzen
Potenzial prüfen

Erforschen
Aufbauteam aktivieren

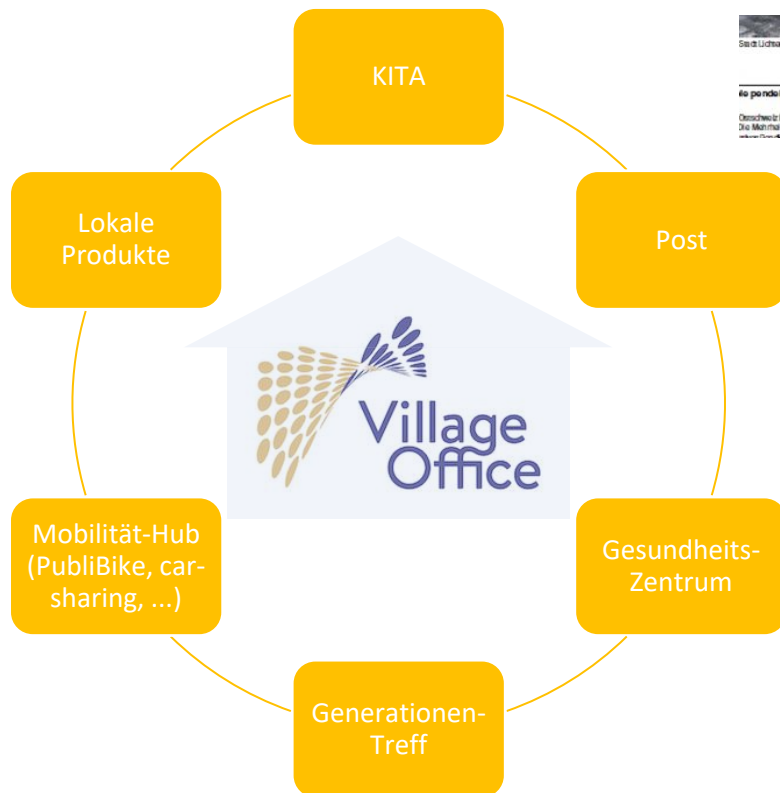
Ausprobieren
Annahmen testen und lernen

Konzipieren
Geschäftsmodell und
Organisationsform erarbeiten

Aufbauen
Konzept umsetzen und Räume umbauen

Betreiben
Lancieren und wachsen

Das Büro wird zum neuen Marktplatz



Seit Lichterung plant im ehemaligen Postgebäude ein Gemeinschaftsbüro.

Wie pendelt man innerhalb der Östschweiz?

Oberwieswil ist eine Region der Rand. Die Mehrheit der Kundinnen hat einen privaten PKW. Einziges öffentliches Verkehrsmittel ist die Postbuslinie. In der Randregion ist das Pendeln ein Problem.

Manchen gelingt es, tagsüber an ihrem Wohnort zu arbeiten. In der Randregion ist das Pendeln ein Problem.

Im früheren Saal-Ausstellungsraum in Alton wird ein Verein Arbeitsplätze vorantreiben.

Ein Verein hat sich gegründet, um Arbeitsplätze im ehemaligen Saal-Ausstellungsraum in Alton zu schaffen.

den Co-Working-Mitgliedern ihren Arbeitsplatz zu Hause zu haben. Ein Verein hat sich gegründet, um Arbeitsplätze im ehemaligen Saal-Ausstellungsraum in Alton zu schaffen.

Alten mit der Zeit verschwinden auch die. Nur noch sehr wenige sind übrig. Arbeitet er am Friseurhändler Hauptplatz, klappt es in einem der nächsten Arbeitsplätze aus, am «Marktplatz», wo die Kaffeemaschine steht, oder zweischichten. Ganz ähnlich machen sie viele hier. 30 Mitarbeiter sollen sich 15 flexible Arbeitsplätze.

Das Büro als Begegnungsort. Einmal seien Büros auf Tische geworden. Standardisierte Büros wurden ausgebaut wie folgt. Am Witzig-Hauptplatz ist es im ersten Stock, mal gerade. Darunter haben sich nicht zurückziehen kann, fl oder wenn man eben durch tritt, arbeiten muss. Sol

Der Arbeitsplatz kommt zum Wohnort

Windisch Genossenschaft VillageOffice eröffnet ersten eigenen Standort auf dem ehemaligen Spinnereigelände



Mitglieder der Windisch-Genossenschaft



Entwicklungsphase: Raum für vielfältigen, flexiblen Einsatz in Alton. Das Malen



Altes Postgebäude mit dem Team von Village Office und Stadtpräsident Martin Müller (links)



Arbeitsgruppe Spiel- und Begegnungsort Altonburg

Bild: Hanspeter Boller

Der Wandel ist etwas Vertrautes

Architektur Der Gemeinderat und die Bevölkerung von Lichtensteig haben in moderierten Beteiligungsprozessen Strategien erarbeitet, um den Strukturwandel erfolgreich zu bewältigen. Nun blicken sie den Herausforderungen der nächsten Jahre entgegen.

6/ 2020 – der Höhepunkt

"Coworking Plus"

SBB und Villageoffice planen Dutzende regionaler Coworking Spaces an Bahnhöfen

Fr 05.06.2020 - 11:27 Uhr
von Stefan Kyora, Startupticker.ch

f X 🕒 ✉ in

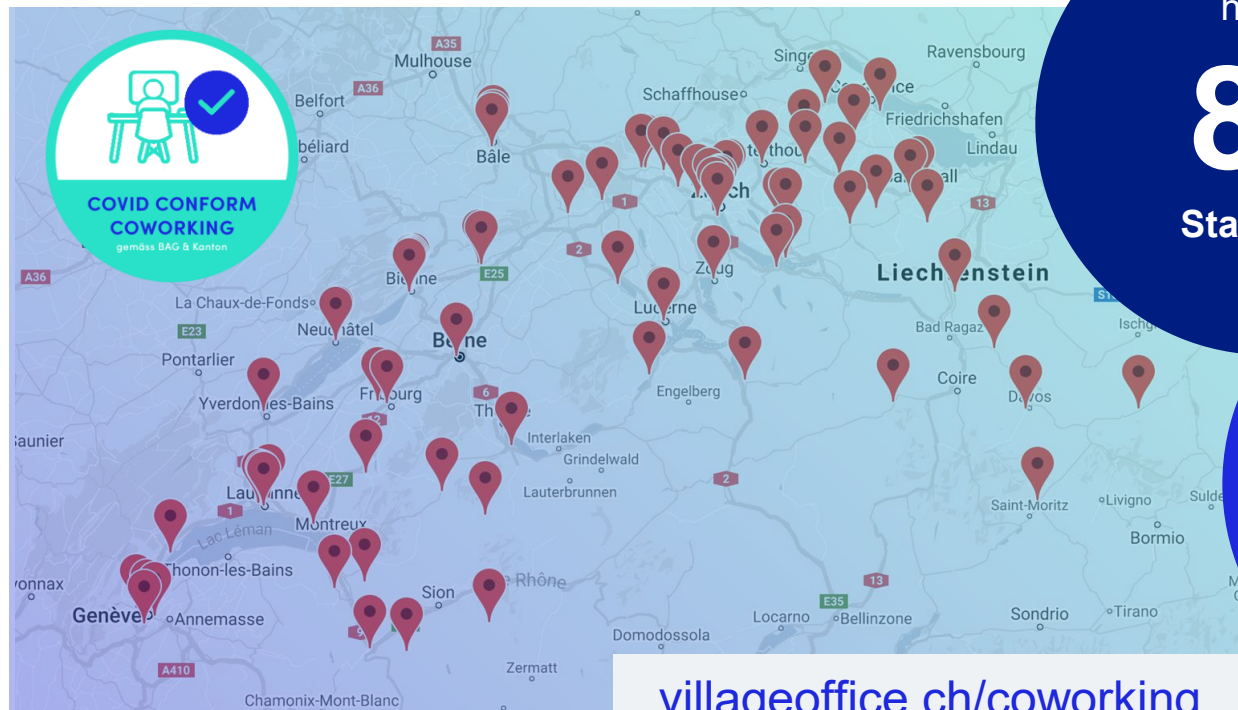
In den nächsten fünf Jahren sollen in kleinen und mittelgrossen Schweizer Bahnhöfen 60 bis 80 regionale Coworking Spaces entstehen. Dazu hat die 2016 gegründete Genossenschaft Villageoffice eine strategische Partnerschaft mit der SBB abgeschlossen. Die beiden Parteien wollen damit den Aufbau eines flächendeckenden Coworking-Angebots in der Schweiz vorantreiben.



2021 Schicksale & Einsicht

- Anhaltender Lockdown: keine Workshops in Gemeinden
- Nur 1 verfügbarer SBB-Standort in Uster
- Keine Standorte = kein Social Franchise = 2x kein Geld
- Ermüdung im Team
- Keine Lösungen mehr in Sicht

VillageOffice Netzwerk 2021



heute
82
Standorte

bis 2030
1000
Standorte

villageoffice.ch/coworking

Erkenntnisse

- Themen richtig; Umsetzung 10 Jahre zu früh
 - Heute braucht es keine 1000 Standorte mehr
 - Nicht alle Schicksale sind überwindbar
 - Erfahrungen, Kontakte & viele Standorte bleiben
 - Nicht um sonst gewesen
 - Relaunch möglich mit neue Spurgruppen
-
- Dran bleiben!

Die Ideen leben weiter



Schalthele Eglisau (ZH)

- ✓ Attraktives Angebot für Pendler*innen
- ✓ Belebung Mettlenquartier

- Coworking & Quartiertreff im ehemaligen Bahnhof Eglisau
- Pilotprojekt mit SBB Immobilien
- Verein als Trägerschaft
- Aktuell in Phase 6 (Betrieb)



schalthele.ch



SCHALT
HALLE

Macherzentrum Lichtensteig (SG)

- ✓ Vorhandenes Wissen bündeln
- ✓ Unternehmertum weiter stärken
- ✓ Fortschritt im Toggenburg aktiv mitgestalten

- Ehemalige Poststelle
- Gemeindepräsident ist aktiv
- Genossenschaft als Trägerschaft
- Aktuell in Phase 6 (Betrieb)

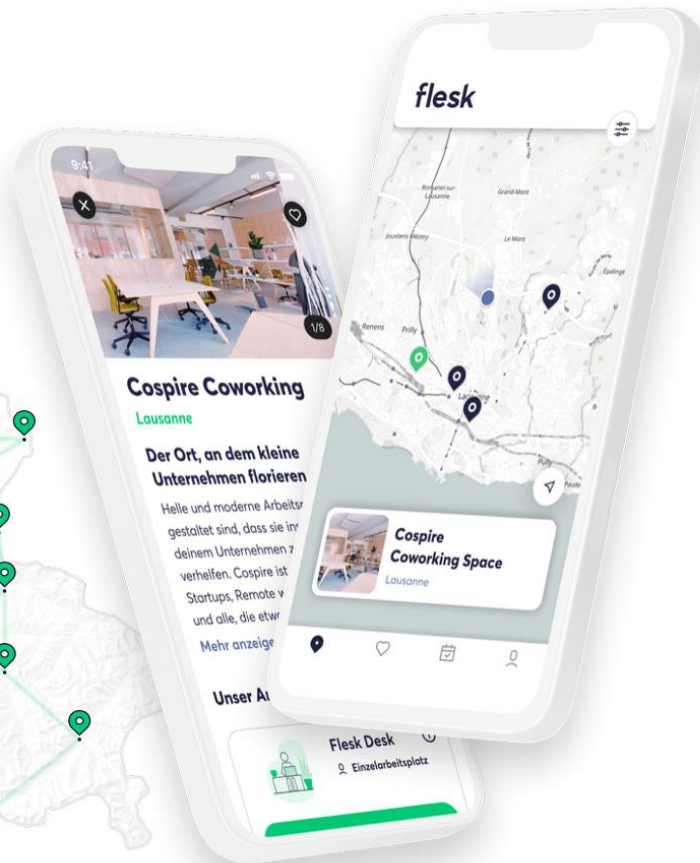
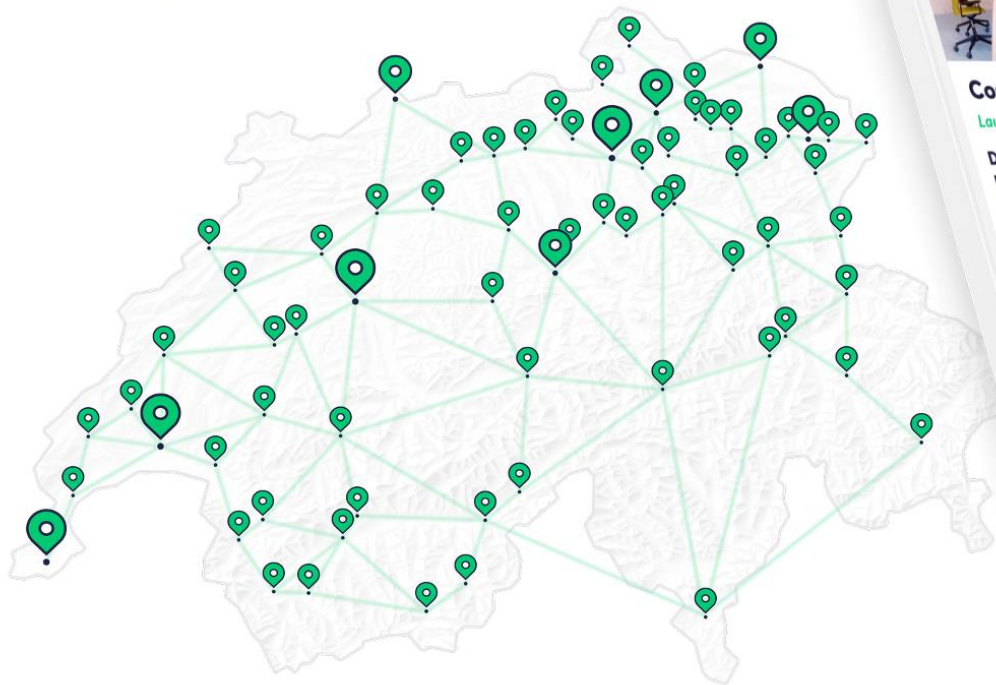


macherzentrum.ch



Unsere Lösung – Das Büro-GA

Ein Abo für 160+ flexible Arbeitsplätze und Meetingräume



Das Büro im neuen Marktplatz

HOF
ZU
WIL

